to de la ganadería de cría, con diez (10) años de plazo y amortización de capital sólo en los últimos cinco (5) años. En cuanto al pago de los intereses de los cinco (5) primeros años se hará en la forma siguiente: se suman los correspondientes a los dos (2) primeros años, liquidados con un punto más sobre la tasa corriente de las obligaciones hipotecarias, al monto de los intereses de los tres años siguientes a la tasa corriente, para pagarlos conjuntamente con éstos, distribuidos en doce (12) cuotas trimestrales iguales, a fin de que el ganadero no tenga que hacer pagos por intereses durante los dos primeros años. Los intereses correspondientes a los últimos cinco (5) años de plazo, serán pagados con el capital en la forma ordinaria de amortización gradual.

El deudor podrá en cualquier tiempo, dentro del plazo, pagar el todo o parte del capital no amortizado de su obligación.

Además de hipoteca suficiente, podrá exigirse en estos préstamos que las cuotas de amortización y los intereses se garanticen con prendas agrarias sucesivas, mientras esté pendiente la obligación, de los ganados que se adquieran con el dinero dado en mutuo y con los frutos de éstos.

En el caso de que el deudor dé a los dineros del préstamo una inversión distinta al fomento de la ganadería de cría, el Banco acreedor declarará terminado el plazo y exigirá el inmediato pago de la obligación.

ARTICULO 2º Las operaciones hipotecarias de que se trata gozan de todas las concesiones y exenciones que las leyes establecen a favor de la Caja Agraria y del Banco Agrícola Hipotecario.

ARTICULO 3º Autorízase al Banco de la República para descontar y redescantar las obligaciones respaldadas con prenda agraria que se otorguen a favor de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero, con plazo hasta de un año.

ARTICULO 4º La Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero y las Sociedades Seccionales de Crédito, gozarán de franquicia telegráfica hasta por treinta palabras en cada uno de los despachos que dirijan en el desarrollo de sus labores, y disfrutarán también de franquicia postal para la correspondencia que dirijan o que se les envíe por los correos nacionales.

ARTICULO 5º El Banco Agrícola Hipotecario podrá hacer préstamos directos a las cooperativas de producción agrícola legalmente constituidas, hasta por cincuenta mil pesos (\$ 50,000) para adquirir tierras destinadas a parcelarlas entre los socios cooperadores, siempre que el plan de parcelación haya sido estudiado y aprobado previamente por el Gobierno. A medida que se vayan adquiriendo los terrenos, la cooperativa deudora constituirá hipotecas a favor del Banco acreedor como garantía accesoría del crédito.

ARTICULO 6º Esta Ley regirá desde la fecha de su inserción en el *Diario Oficial*.

Dada en Bogotá a catorce de noviembre de mil novecientos treinta y seis.

El Presidente del Senado, ALIRIO GOMEZ PICON—El Presidente de la Cámara de Representantes, DOMINGO IRURITA—El Secretario del Senado, Rafael Campo A. El Secretario de la Cámara de Representantes, Carlos Samper Sordo.

Poder Ejecutivo—Bogotá noviembre 30 de 1936.

Publíquese y ejecútese,

ALFONSO LOPEZ

El Ministro de Hacienda y Crédito Público,

Gonzalo RESTREPO

El Ministro de Agricultura y Comercio,

Manuel José VARGAS

LEY 173 DE 1936

(noviembre 30)

por la cual se reforma el artículo 1º de la Ley 38 de 1932.

El Congreso de Colombia

DECRETA:

ARTICULO 1º La inscripción en el Registro Público de Comercio de que trata el artículo 1º de la Ley 38 de 1932, reformatorio del 32 de la Ley 28 de 1931, no causará gravamen alguno a los comerciantes al por menor, cuyo activo bruto sea inferior a tres mil pesos (\$ 3.000).

ARTICULO 2º El Poder Ejecutivo dictará la reglamentación conveniente para la fijación del capital de los comerciantes de que trata el artículo anterior.

ARTICULO 3º Queda reformado el artículo 1º de la Ley 38 de 1932.

Dada en Bogotá a diez y seis de noviembre de mil novecientos treinta y seis.

El Presidente del Senado, ALIRIO GOMEZ PICON—El Presidente de la Cámara de Representantes, DOMINGO IRURITA—El Secretario del Senado, Rafael Campo A. El Secretario de la Cámara de Representantes, Carlos Samper Sordo.

Poder Ejecutivo—Bogotá noviembre 30 de 1936.

Publíquese y ejecútese,

ALFONSO LOPEZ

El Ministro de Agricultura y Comercio,

Manuel José VARGAS

LEY 174 DE 1936.

(noviembre 30)

por la cual se auxilia el V Congreso Médico y la Convención Nacional de la Federación Médica.

El Congreso de Colombia

DECRETA:

ARTICULO 1º Auxiliase con la suma de diez mil pesos (\$ 10,000) al V Congreso Médico y a la Convención Nacional de la Federación Médica que se reunirán en Barranquilla en el mes de diciembre del presente año. Dicha suma se entregará al Tesorero de la Federación Médica Nacional, entidad que ha sido reconocida oficialmente por la Ley 67 de 1935 en su artículo 10 y que goza de personería jurídica.

ARTICULO 2º Autorízase al Gobierno para que sin más formalidad que la aprobación por el Consejo de Ministros, abra el crédito adicional correspondiente al Presupuesto de la vigencia próxima.

ARTICULO 3º Esta Ley regirá desde su sanción.

Dada en Bogotá a diez y seis de noviembre de mil novecientos treinta y seis.

El Presidente del Senado, ALIRIO GOMEZ PICON—El Presidente de la Cámara de Representantes, LUIS BUSTAMANTE — El Secretario del Senado, Rafael Campo A. El Secretario de la Cámara de Representantes, Carlos Samper Sordo.

Poder Ejecutivo—Bogotá 30 de noviembre de 1936.
Publíquese y ejecútese,

ALFONSO LOPEZ

El Ministro de Hacienda y Crédito Público, *Gonzalo RESTREPO*—El Ministro de Educación Nacional, *Dario ECHANDIA*.

LEY 175 DE 1936

(noviembre 30)

por la cual se honra la memoria del doctor José Herrera Olarte, egregio institutor de la República.

El Congreso de Colombia

DECRETA:

ARTICULO 1º La República honra la memoria del doctor José Herrera Olarte y la presenta como modelo a las generaciones estudiosas.

ARTICULO 2º En el Colegio de San Simón, de Ibagué, y de Santa Librada, en Neiva, se colocarán en sus salones de actos, sendos retratos del egregio institutor colombiano, cada uno de los cuales llevará esta inscripción:

"El Congreso de la República de 1936 a la memoria de José Herrera Olarte."

ARTICULO 3º Destinase la suma de dos mil pesos para dar cumplimiento a la presente Ley, quedando autorizado el Gobierno para efectuar los traslados que sean necesarios, dentro del Presupuesto de la próxima vigencia, para que el mandato no deje de cumplirse.

ARTICULO 4º Un ejemplar de la presente Ley, en edición de lujo, será entregado a doña Mercedes Chacón viuda de Herrera Olarte, la excelsa compañera sobreviviente.

ARTICULO 5º Esta Ley regirá desde su sanción.

Dada en Bogotá a catorce de noviembre de mil novecientos treinta y seis.

El Presidente del Senado, *ALIRIO GOMEZ PICON*—El Presidente de la Cámara de Representantes, *HERNAN GOMEZ GOMEZ*—El Secretario del Senado, *Rafael Campo A.*—El Secretario de la Cámara de Representantes, *Carlos Samper Sordo*.

Poder Ejecutivo—Bogotá noviembre 30 de 1936.

Publíquese y ejecútese,

ALFONSO LOPEZ

El Ministro de Hacienda y Crédito Público, *Gonzalo RESTREPO*—El Ministro de Educación Nacional, *Dario ECHANDIA*.

LEY 176 DE 1936

(noviembre 30)

sobre reformas judiciales (Remates).

El Congreso de Colombia

DECRETA:

ARTICULO 1º La base de remate en los juicios ejecutivos o de venta o adjudicación de la cosa hipotecada o dada en prenda, es la del setenta por ciento del avalúo, y para que una persona pueda hacer postura es menester que consigne el veinte por ciento del avalúo, porcentaje que, según el caso, se devuelve inmediatamente a los licitadores vencidos, o se imputa al valor del remate o, si la subasta queda desierta por no cumplir el rematante la obligación de pagar el precio dentro del término que se fija en esta Ley, se destina: la mitad al pago de la deuda; una cuarta parte, que ingresa al Fisco Nacional, y la otra

cuarta parte se entrega a los acreedores a título de indemnización a prorrata si fuere el caso.

ARTICULO 2º En los remates que se lleven a cabo en juicios divisorios de bienes comunes o dentro de los juicios de sucesión y, en general, siempre que haya lugar a efectuar remates voluntarios, no se admiten posturas que no cubran el valor total del avalúo y sin que, además, se consigne el veinte por ciento del mismo, porcentaje que, según el caso, se devuelve inmediatamente a los licitadores vencidos, o se imputa al valor del remate, o si la subasta queda desierta por no cumplir el rematante la obligación de pagar el precio dentro del término que se fija en esta Ley, se destina: la mitad para el Fisco Nacional, y la otra mitad se entrega a los interesados a prorrata de sus respectivos derechos.

ARTICULO 3º El pago del precio debe hacerse en el lugar del juicio dentro de los tres días hábiles siguientes al de la subasta, o dentro del término de la distancia y cinco días más, si ésta se hizo por medio de comisionado.

Empero, las partes pueden conceder plazos para el pago de lo que respectivamente les corresponde en dicho precio, y en tal caso lo manifestarán así al Juez por medio de escrito que presentarán personalmente, antes del vencimiento del término que para el pago del precio del remate señala esta Ley. En este caso, el Juez aprobará el remate, si así lo solicitaren las partes.

ARTICULO 4º Cuando en los juicios ejecutivos o de venta o adjudicación de la cosa hipotecada o dada en prenda no ocurriere quién haga postura por el setenta por ciento del avalúo, se señala otra fecha para el remate, de lo cual se da aviso al público en la forma y términos indicados para la primera licitación, y en este caso, es postura admisible la que cubra el sesenta por ciento del avalúo, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1195 del Código Judicial, si se pide la adjudicación.

Si en esta segunda licitación no hay postura, se señala fecha para una tercera, con aviso al público en la forma y términos indicados para la primera, en la que es postura admisible la que cubra el cincuenta por ciento del avalúo.

Si en esta tercera licitación tampoco hay postura, podrá pedir el acreedor que se hagan nuevas subastas con el mismo cincuenta por ciento de base, o que se proceda a nuevo avalúo por peritos nombrados por el Juez, repitiéndose en tal caso el procedimiento indicado en este artículo.

En ningún caso el remate puede verificarse por menos del cincuenta por ciento del avalúo.

ARTICULO 5º En los términos que preceden quedan reformados los artículos 1045, 1192 y sus concordantes del Código Judicial; y derogados los artículos 1047 del Código Judicial, el 23 de la Ley 37 de 1932 y el 1º de la Ley 46 de 1933.

Dada en Bogotá a catorce de noviembre de mil novecientos treinta y seis.

El Presidente del Senado, *A. URIBE RESTREPO*—El Presidente de la Cámara de Representantes, *DOMINGO IRURITA*—El Secretario del Senado, *Rafael Campo A.*—El Secretario de la Cámara de Representantes, *Carlos Samper Sordo*.

Poder Ejecutivo—Bogotá, 30 de noviembre de 1936.

Publíquese y ejecútese,

ALFONSO LOPEZ

El Ministro de Educación Nacional, encargado del Despacho de Gobierno, *Dario ECHANDIA*.